



comune di trieste
 piazza Unità d'Italia 4
 34121 Trieste
www.comune.trieste.it
 partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
 SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

REG. DET. DIR. N. 1181 / 2023

PROT. CORR. N-OP 22161/34 - 2023/4984

OGGETTO: Codice Opera 22161 – Magazzino 26 – Adeguamento Antincendio e tecnologici. Aggiudicazione all'Impresa SERRAMETAL SRL. Spesa complessiva di Euro 300.000,00. Aggiornamento del Quadro Economico.

C.U.P. F98C22000940004

CIG: 9744176c67

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

Premesso che

con determinazione dirigenziale n.3176-2022 dd. 17.11.2022 è stato affidato alla SIMM Società di Ingegneria Masoli Messi srl di Trieste l'incarico professionale per Progettazione Esecutiva, direzione Lavori, Misura e contabilità, CRE e Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione delle opere in oggetto, per un importo onnicomprensivo di Euro 29.952,84.-;

con determinazione dirigenziale n. 616/2023 dd.10.03.2023 affidare l'incarico professionale per l'intervento denominato Codice Opera 22161 – Magazzino 26 – Adeguamento Antincendio e tecnologici, per il collaudo statico in corso d'opera dell'apertura del nuovo varco su muratura portante al terzo piano del Magazzino 26, per Euro 241,62.- + Euro 9,66.- oneri previdenziali 4% + Euro 55,28.- IVA 22% per un totale di Euro 306,57.-, all' Ing. Ugo RALDI di Trieste;

con deliberazione giuntales n. 141 dd. 27.03.2023 Immediatamente eseguibile, è stato approvato il progetto esecutivo del “Codice Opera 22161 – Magazzino 26 – adeguamento antincendio e tecnologici”, prevedente la spesa complessiva di Euro 300.000,00;

che con determinazione dirigenziale n. 859 dd. 31.03.2023 è stato autorizzato, per l'aggiudicazione dell'appalto “Magazzino 26 – Adeguamento antincendio e tecnologici” codice opera 22161, il ricorso alla procedura negoziata senza bando, di cui all'art. 63 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, e come indicato dall'art. 1, comma 2, lettera b) della legge n. 120/2020 di conversione del decreto legge 76/2020, (decreto semplificazione) e dal ultimo modificato dall'art. 51 comma del decreto legge n. 77/2021, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove

Responsabile del procedimento: arch. Barnbara Gentilini	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Linda Gaia Roncaglia	Tel: 04067547115	E-mail: linda.gaiaroncaglia@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi	Tel: 0406754871	E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it	

esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, qualificati per la categoria OS30 classifica I e OG2, ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 recante i Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.L.gs. 163/2006 ed in conformità all'allegato A) al D.P.R. stesso, per l'affidamento di lavori di importo pari o superiore a euro 150.000,00 e inferiore a euro 1.000.000,00, con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso;

che con determinazione dirigenziale 1071/2023 dd 27/04/2023 si è affidato alla Giovanni Cramer & figli s.n.c., l'esecuzione dei lavori di apertura del varco su muratura portante al terzo piano, all'interno del "Codice Opera 22161: magazzino 26 – adeguamento antincendio e tecnologici", per l'importo di Euro 10.300,00.- più Iva al 22% per Euro 2.266,00.- per complessivi Euro 12.566,00 con modifica del quadro economico sottoriportato;

A IMPORTO LAVORI

A.1.1	opere edili ed impiantistiche	€ 201.835,59
A.1.1	Impianto ventilazione Sala luttazzi	€ 81.850,06
A.1.2	Impianto EVAC integrazioni	€ 36.595,54
A.1.3	Impianto chiamata spazi calmi, n.8 post.	€ 38.586,90
A.1.4	Apertura varco terzo piano	€ 4.018,19
A.1.5	Illuminazione ballatoi accesso	€ 18.516,80
A.1.6	Opere di completamento varie	€ 22.268,10
A.1.2	oneri per la sicurezza	€ 4.011,68
totale A.1 – opere edili ed impiantistiche+sicurezza		€ 205.847,27
Totale A.2.1 opere strutturali – varco (compresa sic.)		€ 10.300,00

Totale A – LAVORI € 216.147,27

B SOMME A DISPOSIZIONE

B.1	IVA sui lavori A	€ 22.850,73
B.1.1	IVA sui lavori A.1 – 10 % (restauro)	€ 20.584,73

Responsabile del procedimento: arch. Barnbara Gentilini	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: Linda Gaia Roncaglia	Tel: 04067547115	E-mail: linda.gaiaroncaglia@comune.trieste.it	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi	Tel: 0406754871	E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

B.1.2	iva sui lavori A.2 – 22 %	€ 2.266,00
B.2	Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 c.3 D.Lgs 50/2016)	€ 3.293,56
B.3	Fondo per l'innovazione (art. 113 c.4 D.Lgs 50/2016)	€ 823,39
B.4	Spese Tecniche (B.4.1+B.4.2)	€ 30.259,41
B.4.1	(Prog.-DL-CSP-CSE-IVA e cassa incluse)	€ 29.952,84
B.4.2	(Collaudo statico-IVA e cassa incluse)	€ 306,57
B.5	Imprevisti, forniture, allacciamenti e varie	€ 26.625,64
totale B – SOMME A DISPOSIZIONE		€ 83.852,73
C	TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)	€ 300.000,00

che in data 28 aprile 2023 il Presidente di seggio con verbale di gara Prot. N° 22/3-6/2023 dd 28/4/2023 ha proposto l'aggiudicazione dell'appalto di cui trattasi all'Impresa SERRAMETAL SRL che ha prodotto il ribasso del 9,001 % (nove virgola zero zero uno per cento) sull'importo posto a base di gara e perciò al prezzo di Euro 183.668,37 + Euro 4.011,68 di oneri per la sicurezza, per complessivi Euro 187.680,05 (centottantasettemila seicentottanta virgola zero cinque) + I.V.A.

ritenuto quindi di approvare il suddetto verbale di gara Prot. N – 22/3-6/2023 dd 28/4/2023 e di procedere alla aggiudicazione dei lavori per l'intervento denominato Codice Opera 22161 Magazzino 26 Adeguamento Antincendio e tecnologici con l'impresa SERRAMETAL SRL

che il quadro economico risulta il seguente:

A IMPORTO LAVORI

A.1.1	opere edili ed impiantistiche	€ 183.668,37
A.1.2	oneri per la sicurezza	€ 4.011,68
totale A.1 – opere edili ed impiantistiche+sicurezza		€ 187.680,05
Totale A.2.1 opere strutturali – varco (compr.sicur.)		€ 10.300,00

Totale A – LAVORI € 197.980,05

Responsabile del procedimento: arch. Barnbara Gentilini	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: Linda Gaia Roncaglia	Tel: 04067547115	E-mail: linda.gaiaroncaglia@comune.trieste.it	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi	Tel: 0406754871	E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

B SOMME A DISPOSIZIONE

B.1	IVA sui lavori A	€ 21.034,00
	B.1.1 IVA sui lavori A.1 – 10 % (restauro)	€ 18768,00
	B.1.2 iva sui lavori A.2 – 22 %	€ 2.266,00
B.2	Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 c.3 D.Lgs 50/2016)	€ 3.293,56
B.3	Fondo per l'innovazione (art. 113 c.4 D.Lgs 50/2016)	€ 823,39
B.4	Spese Tecniche (B.4.1+B.4.2)	€ 30.259,41
	B.4.1 (Prog.-DL-CSP-CSE-IVA e cassa incluse)	€ 29.952,84
	B.4.2 (Collaudo statico-IVA e cassa incluse)	€ 306,57
B.5	Imprevisti, forniture, allacciamenti e varie	€ 26.625,64
	totale B – SOMME A DISPOSIZIONE	€ 82.036,00

C TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B) € 280.016,05

Ribasso d'asta € 19.983,95

TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B) + Ribasso asta € 300.000,00

che ai sensi delle disposizioni in materia di armonizzazione contabile di cui al Dlgs 118/2011 e ss.mm.ii, l'importo corrispondente al ribasso di gara Euro 19.983,95 potrà essere utilizzato mediante adozione di apposito provvedimento;

dato atto che :

con la deliberazione consiliare n. 58 dd. 19.12.2022 sono stati approvati il Documento unico di programmazione (DUP) 2023-2025 e il Bilancio di previsione 2023-2025;

ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs.267/2000 e s.m.i.-TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti degli impegni e prenotazione di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art- 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016),

con la Deliberazione giunta n. 1 del 9 gennaio 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato adottato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 e il Piano dettagliato degli Obiettivi 2023;
con la Deliberazione giunta n. 15 del 23 gennaio 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025;

Responsabile del procedimento: arch. Barnbara Gentilini	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Linda Gaia Roncaglia	Tel: 04067547115	E-mail: linda.gaiaroncaglia@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi	Tel: 0406754871	E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it	

che l'obbligazione sarà indicata a scadenza nel 2023 per euro 210.565,00 ;

che il cronoprogramma dei pagamenti per l'opera di cui trattasi si articolerà nell'anno 2023 ;

espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

visto l'art. 107 del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267 recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

visto lo Statuto del Comune di Trieste vigente, ed in particolare l'art. 131, recante le attribuzioni dei dirigenti con rilievo esterno ed interno;

dato atto che per l'opera in questione le funzioni di Responsabile unico del procedimento di cui all'art. 5 della L.R. 31.5.2002 n. 14 sono svolte dal dirigente di servizio dott. arch. Barbara Gentilini

tutto ciò premesso e ritenuto

D E T E R M I N A

1. di approvare la proposta di aggiudicazione di cui al verbale di gara Prot. N – 22/3-6/2023 dd 28/4/2023 redatto dal Servizio Appalti e Contratti dell'Amministrazione, per l'affidamento dei lavori per l'appalto denominato Codice Opera 22161 Magazzino 26 Adeguamento Antincendio e tecnologici all'impresa SERRAMETAL SRL;
2. di aggiudicare in via definitiva i lavori relativi all'intervento in oggetto all'Impresa SERRAMETAL SRL che ha prodotto il ribasso del 9,001 % (nove virgola zero zero uno per cento) sull'importo posto a base di gara e perciò al prezzo di Euro 183.668,37 + Euro 4.011,68 di oneri per la sicurezza, per complessivi Euro 187.680,05 (centottantasettemila seicentottanta virgola zero cinque) + I.V.A.
3. di dar corso a tutti i necessari adempimenti al fine di pervenire alla stipula del contratto di appalto nei termini di cui all art. 32 - commi 9 e 11 - del D.Lgs. 50/2016
4. di aggiornare il Quadro Economico dell'opera come segue:

A IMPORTO LAVORI

A.1.1 opere edili ed impiantistiche	€ 183.668,37
A.1.2 oneri per la sicurezza	€ 4.011,68
totale A.1 – opere edili ed impiantistiche+sicurezza	€ 187.680,05
Totale A.2.1 opere strutturali – varco (compr.sicur.)	€ 10.300,00

Responsabile del procedimento: arch. Barnbara Gentilini	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Linda Gaia Roncaglia	Tel: 04067547115	E-mail: linda.gaiaroncaglia@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi	Tel: 0406754871	E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it	

Totale A – LAVORI**€ 197.980,05****B SOMME A DISPOSIZIONE**

B.1	IVA sui lavori A	€	21.034,00
	B.1.1 IVA sui lavori A.1 – 10 % (restauro)		€ 18.768,00
	B.1.2 iva sui lavori A.2 – 22 %		€ 2.266,00
B.2	Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 c.3 D.Lgs 50/2016)	€	3.293,56
B.3	Fondo per l'innovazione (art. 113 c.4 D.Lgs 50/2016)	€	823,39
B.4	Spese Tecniche (B.4.1+B.4.2)	€	30.259,41
	B.4.1 (Prog.-DL-CSP-CSE-IVA e cassa incluse)		€ 29.952,84
	B.4.2 (Collaudo statico-IVA e cassa incluse)		€ 306,57
B.5	Imprevisti, forniture, allacciamenti e varie		€ 26.625,64
totale B – SOMME A DISPOSIZIONE			€ 82.036,00

C TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)**€ 280.016,05**

Ribasso d'asta 19.983,95

TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B) + Ribasso asta € 300.000,00

5. di apportare le seguenti variazioni agli impegni/prenotazioni di seguito elencati :

Anno	Impegno/Pren.	Sub	Descrizione	Cap	Importo	Segno Variazione	Note
2023	20230018801	0	22161 Magazzino 26 Adeguamento antincendio e tecnologici - fin.imposta soggiorno	20221610	230.548,95	-	

6. di prenotare la spesa complessiva di euro 19.983,95 ai capitoli di seguito elencati :

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2023	20221610	22161 - MAGAZZINO 26 ADEGUAMENTO ANTINCENDIO E TECNOLOGICO - RIL. IVA (di	02661	U.2.02.01. 10.008	51107	22161	N	19.983,95	ribasso d'asta fin.imposta soggiorno

Responsabile del procedimento: arch. Barnbara Gentilini	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Linda Gaia Roncaglia	Tel: 04067547115	E-mail: linda.gaiaroncaglia@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi	Tel: 0406754871	E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it	

		interesse storico)							

7. di impegnare la spesa complessiva di euro 210.565,00 ai capitoli di seguito elencati :

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2023	20221610	22161 - MAGAZZINO 26 ADEGUAMENTO ANTINCENDIO E TECNOLOGICO - RIL. IVA (di interesse storico)	02661	U.2.02.01. 10.008	51107	22161	N	206.448,05	lavori + iva fin.imposta soggiorno
2023	20221610	22161 - MAGAZZINO 26 ADEGUAMENTO ANTINCENDIO E TECNOLOGICO - RIL. IVA (di interesse storico)	02661	U.2.02.01. 10.008	51107	22161	N	3.293,56	Incentivi fin.imposta soggiorno
2023	20221610	22161 - MAGAZZINO 26 ADEGUAMENTO ANTINCENDIO E TECNOLOGICO - RIL. IVA (di interesse storico)	02661	U.2.02.01. 10.008	51107	22161	N	823,39	fondo innovazion e fin.imposta soggiorno

8. di dare atto altresì che :

con la deliberazione consiliare n. 58 dd. 19.12.2022 sono stati approvati il Documento unico di programmazione (DUP) 2023-2025 e il Bilancio di previsione 2023-2025;

ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs.267/2000 e s.m.i.-TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti degli impegni e prenotazione di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art- 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016),

con la Deliberazione giunta n. 1 del 9 gennaio 2023, con cui è stato adottato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 e il Piano dettagliato degli Obiettivi 2023;

con la Deliberazione giunta n. 15 del 23 gennaio 2023, di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025;

- che l'obbligazione sarà indicata a scadenza nel 2023 e che il cronoprogramma dei pagamenti per l'opera di cui trattasi si articolerà nell'anno 2023 per euro 210.565,00 ;

9. di dare atto che gli interventi di cui al presente provvedimento non comportano maggiori oneri diretti

Responsabile del procedimento: arch. Barnbara Gentilini	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: Linda Gaia Roncaglia	Tel: 04067547115	E-mail: linda.gaiaroncaglia@comune.trieste.it	(PEC)
Adetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi	Tel: 0406754871	E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO
arch. Barbara Gentilini

Trieste, vedi data firma digitale	Documento sottoscritto con firma digitale (ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)
-----------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: Linda Gaia Roncaglia	Tel: 04067547115	E-mail: linda.gaiaroncaglia@comune.trieste.it	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi	Tel: 0406754871	E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it